

VYKĚŠENO DNE 27.8.2018

194 EX 139/18-14



Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, Mgr. Bohumil Brychta, soudní exekutor č. 194, IČ 611 67 836, DIČ CZ7011102978, se sídlem Nádražní 486, 517 21, Týniště nad Orlicí, tel.: +420 702 807 000, e-mail: podatelna@exekuce.hk, ISDS: arekta3, www.exekuce.hk, bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č. ú. 421 0000 867/8800

Exekuční příkaz

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Náchodě pod č.j. 19 EXE 237/2018-14 dne 27.02.2018, kterým byla nařízena exekuce výkonatelného trestního příkazu Okresního soudu v Náchodě č.j. 1 T 156/2017 ze dne 03.11.2017, ve věci

oprávněného: **Společenství vlastníků domu ČERNČICKÁ č.p. 458, Nové Město nad Metují,** se sídlem Černčická č.p. 458, 549 01 Nové Město nad Metují-Krčín, IČ: 25993917
zast. JUDr. Dagmar Klásková se sídlem U Soudu 388/1, 500 03 Hradec Králové

proti povinnému: **Jan Ansoerge,** Černčická č.p. 458, 549 01 Nové Město nad Metují, nar. 27.10.1988, r.č. 881027/3571

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 221.237,60 Kč, a náklady exekuce, jejichž předběžná výše je 62.230,30 Kč. **v y d á v á t e n t o**

exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovité věci:

I. Podle výkonatelného trestního příkazu Okresního soudu v Náchodě č.j. 1 T 156/2017 ze dne 03.11.2017, který nabyl právní moci dne 08.12.2017 (exekuční titul), k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 221.237,60 Kč (slovy: dvěštedvacetjedesátčtyřicetisest korun českých šedesát haléřů) a její příslušenství, tj.

k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce.

přikazuje soudní exekutor dle ust. § 59 odst. 1 písm. c) e.ř. a ustanovení § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), provést exekuci prodejem nemovité věci povinného, a to:

- bytová jednotka číslo 458/9 v budově č.p. 458, stojící na pozemku parc. č. St. 587, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Nové Město nad Metují,

- další dle § 335b odst. 3 o.s.ř.
- po PM - katastrální úřad
 - finanční úřad dle nemovitosti a bydliště (sídla) povinného
 - obecní úřad dle nemovitosti a bydliště (sídla) povinného
 - úřední deska (i elektronická)
 - další dle § 335b odst. 5 o.s.ř. (tém. komu poštu – až spolu s dražební vyhláškou)

katastrální území Krčín, na listu vlastnictví č. 3538

podíl na společných částech 379/5100

- byt.dům číslo popisné 458, stojící na pozemku parc. č. St. 587,
- pozemek parcelní číslo St. 587, o výměře 355m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Nové Město nad Metují, katastrální území Krčín, na listu vlastnictví č. 3528

II. Soudní exekutor povinnému:

- zakazuje, aby po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
- ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně i jeho manžel odpovídá za škodu tím způsobenou,
- ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat, a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věci nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře,
- zakazuje, aby po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

P o u ě n í: Dle ust. § 47 odst. 4 e.ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek.

Dle ust. § 47 odst. 5 e.ř. majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné.

V Týništi nad Orlicí 12.03.2018

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.
soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

Za správnost vyhotovení Bc. Martina Zaňková
pověřena soudním exekutorem
Mgr. Bohumilem Brychtou

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta) a je platný i bez těchto náležitostí. Jako účastník řízení si můžete zažádat o dodání jeho originálu e-mailem nebo datovou schránkou, popřípadě ho převzít též v elektronické podobě osobně v sídle úřadu.

Osobny, kterým se doručuje exekuční příkaz:

- oprávněný (zást.)
- povinný
- manžel povinného
- katastrální úřad

