VYVĚŠENO DNE 27.04.2018

194 EX 1395/16-134
spojeno s 194 EX 121/17, 194 EX 281/17, 194 EX 365/17, 194 EX 396/17 a 194 EX 136/18

**Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, Mgr. Bohumil Brychta, soudní exekutor** č. 194, IČ 611 87 836, DIČ CZ7011102978, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, tel: +420 737 393 721 a +420 702 807 000, e-mail podatelna@exekuce.hk, ISDS areks3, www.exekuce.hk, bankovní spojení Sberbank CZ, a.s., č. ú. 421 0000 867/6800

# USNESENÍ

**Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou**, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, vede exekuční řízení pod svou spisovou značkou 194 EX 1395/16 na základě pověření k provedení exekuce, které vydal Okresní soud ve Svitavách 09.11.2016 pod č.j. 5 EXE 835/2016-15, a pověření k provedení exekuce, které vydal Okresní soud ve Svitavách 31.01.2017 pod č.j. 12 EXE 86/2017-13, pověření k provedení exekuce, které vydal Okresní soud ve Svitavách 11.04.2017 pod č.j. 12 EXE 300/2017-14, a pověření k provedení exekuce, které vydal Okresní soud ve Svitavách 20.06.2017 pod č.j. 6 EXE 464/2017-14, a pověření k provedení exekuce, které vydal Okresní soud ve Svitavách 06.06.2017 pod č.j. 6 EXE 426/2017-14, a pověření k provedení exekuce, které vydal Okresní soud ve Svitavách 15.03.2018 pod č.j. 5 EXE 131/2018-19, podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu ve Svitavách, č.j. 10 C 155/2016-33 ze dne 16.08.2016, a nyní též podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu ve Svitavách č.j. EPR 169459/2016-5 z 25.08.2016, a nyní též podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu ve Svitavách č.j. EPR 238627/2016-5 z 24.11.2016, a nyní též podle vykonatelného Okresního soudu ve Svitavách č.j. EPR 13547/2017 - 9 z 08.02.2017, a nyní též podle vykonatelného Okresního soudu ve Svitavách č.j. EPR 59108/2017-5 z 03.04.2017, a nyní též podle vykonatelného Okresního soudu ve Svitavách č.j. EPR 8.2096/2017-5 z 17.05.2017, a nyní též podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu ve Svitavách č.j. 7 C 191/2017-36 z 03.10.2017, přičemž tato **řízení jsou ze zákona spojena**, ve věci

oprávněného: **Společenství vlastníků jednotek Dlouhá 101, 102, 103, Hradec Králové**, se sídlem Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové, IČ: 27529916
*zast. Mgr. Martin Bouček, advokát se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové*

proti

povinnému: **Vladimír Doseděl**, bytem Ifří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl, nar. 04.04.1962, IČ: 48478356

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému **pohledávku ve výši 79.088,90 Kč s příslušenstvím** a povinnosti povinného uhradit ve smyslu § 87 odst. 1 a 2 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ER"), oprávněnému **náklady oprávněného** a soudnímu exekutorovi **náklady exekuce**, za použití § 52 odst. 1 a 2 a § 66 odst. 2 ER v souladu s § 336b a násl. zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.") **vydává**

tuto

## dražební vyhlášku o oznámení dražebního roku.

I. **Dražba bude provedena ve smyslu § 336h a násl. občanského soudního řádu a obdobně dle § 62 vyhlášky č. 37/1992 Sb. v platném znění v sídle Exekutorského úřadu Rychnov nad Kněžnou na adrese Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí.**

II. **Dražební jednání bude z a h á j e n o 30.5.2018 ve 14:00 hodin.**

**Jedná se dražební jednání p r v n í .**

III. **Předmětem dražby je:**

**podíl 1/23**
**- jednotka – jiný nebytový prostor číslo 103/171 v budově č.p. 101, 102, 103, stojící na pozemku parc. č. St. 243, zapsaná v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, pro obec Hradec Králové, katastrální území Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 25939**

**- jednotka – jiný nebytový prostor číslo 103/206 v budově č.p. 101, 102, 103, stojící na pozemku parc. č. St. 243,**
**- jednotka – jiný nebytový prostor číslo 103/207 v budově č.p. 101, 102, 103, stojící na pozemku parc. č. St. 243,**
**- jednotka – jiný nebytový prostor číslo 103/208 v budově č.p. 101, 102, 103, stojící na pozemku parc. č. St. 243,**
**to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, pro obec Hradec Králové, katastrální území Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 26187**

**podíl na společných částech 21307/721165**
**- jiná st. číslo popisné 101, 102, 103, stojící na pozemku parc. č. St. 243,**
**- pozemek parcelní číslo St. 243, o výměře 1132m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,**
**to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, pro obec Hradec Králové, katastrální území Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 23996**

Všechny tyto věci budou draženy jako soubor a jeden funkční celek.

IV. **Výsledná cena předmětu dražby činí 3.400.000,- Kč** (slovy: třimilionyčtyřistatisíc korun českých).

V. **Výše nejnižšího podání se stanovuje na 2.266.667,- Kč** (slovy: dvamilionydvěstěšedesátsedmtisícšestsetsedmdesátsedm korun českých).

VI. **Minimální příhoz činí 25.000,- Kč.** Příhoz je částka, o kterou chce dražitel aktuální podání navýšit. Dražitelé jsou vázáni svými podáními (příhozy), pokud nebylo učiněno podání vyšší.

VII. **Výše jistoty se stanovuje částkou 510.000,- Kč.**

Lze ji zaplatit nejpozději dva dny před konáním dražby buď v hotovosti v kanceláři podepsaného soudního exekutora (pokud nepřevyšuje 270.000,- Kč) nebo platbou na jeho účet č. 4210000867/6800 vedený Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem 3395166 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu bez lomítka, či IČ, popřípadě datu narození dražitele, pokud mu uvedená čísla nebyla přidělena. K jistotě zaplacené na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na tento účet došla.

Vydražitelem složená jistota se započte na nejvyšší podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se zaplacená jistota vrátí po skončení dražebního jednání.

VIII. Prohlídka předmětu dražby se neorganizuje.

IX. Jako dražitel se může dražby účastnit pouze osoba, která prokáže svou totožnost a zaplatila dražební jistotu způsobem a ve výši stanovené touto dražební vyhláškou, je-li vyžadována.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Právnická osoba doklídá svou totožnost úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny doklídat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Za právnické osoby, obce, vyšší územní samosprávné celky nebo stát dráží osoby uvedené v § 21, § 21a a § 21b občanského soudního řádu, jejich oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s.p., na obecním úřadu, či v CzechPOINTu. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

**K prokázání totožnosti dražitele, či osoby vystupující za dražitele dojde bezprostředně před dražbou osobním dokladem obsahujícím fotografii. Související dokumenty lze soudnímu exekutorovi doručit současně, či některým z těchto způsobů:**

a) **zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě**, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce.hk a nebo do datové schránky soudního exekutora **arekta3**
b) **zasláním v písemné formě prostřednictvím držitele poštovní licence**
c) **osobně v sídle soudního exekutora** na adrese Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, a to v úředních hodinách nebo po telefonické domluvě na č. 702 807 000

**Povinný, manžel povinného, soudci a zaměstnanci soudů, potažmo soudní exekutoři a jejich zaměstnanci, nesmí dražit (§ 329 odst. 1 o.s.ř.).**

Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů!

Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora (pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje) a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

X. V případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učinil jako první. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují nejméně o minimální příhoz (viz výše). Pouze dražitel s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě je oprávněn činit podání ve stejné výši.

Dražba pokračuje, dokud dražitelé na vyzvání slovy „poprvé, podruhé" činí vyšší podání. Není-li další podání, soudce upozorní dražitele, že nebude-li učiněno vyšší podání, udělí po vyzvání slovy „potřetí" příklep.

XI. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který byl určen losem.

Tato osoba (vydražitel) je oprávněna převzít vydraženou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

XII. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XIII. Nepřipouští se, aby bylo nejvyšší podání doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIV. **Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 občanského soudního řádu), aby je uplatil vůči oprávněnému u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jinak při exekuci nebude k jeho právu přihlíženo.**

XV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XVI. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XVII. Návrh dalšího oprávněného na nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce) prodejem téže věci podaný u soudního exekutora dříve, než nabyl právní moci exekuční příkaz k prodeji stejné věci, se považuje za přistoupení k řízení, a to ode dne podání návrhu. Další oprávněný musí přijmout stav řízení, v němž je při jeho přistoupení.

XVIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, oprávnění z exekuci, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději **do zahájení dražby,** jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby, do které skupiny jejich pohledávka patří a skutečnosti významné pro její pořadí a spolu s přihláškou předloží listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky, jejichž vady se nepodaří za použití § 254 odst. 1 dle § 43 občanského soudního řádu odstranit, budou odmítnuty, respektive k **přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, či vykazují jiné fatální vady, se nepřihlíží.**

XIX. Oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, další věřitel, i povinný, jakož i jeho manžel, může popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny z pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž bude rozhodnuto v rozvrhu. Ve stejné lhůtě může žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XX. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději v den předcházející dražebnímu jednání. Soudní exekutor po zahájení dražebního jednání rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

XXI. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

**P o u č e n í :** Proti dražební vyhlášce **není odvolání přípustné** (§ 336c odst. 5 občanského soudního řádu).

V Týništi nad Orlicí 27.4.2018

**Mgr. Bohumil Brychta, v.r.**
soudní exekutor
Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

*Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Ianeček*
*pověřen(a) soudním exekutorem*
*Mgr. Bohumilem Brychtou*

*Doručuje se:*
*do sídla*
- oprávněný
- (další oprávněný)
- povinný
- (manžel/ka povinného)
- (zástavní, předkupní právo, výhrada zpětné koupě)

*na do VIII*
- (o jejichž právech rozhodováno v usnesení o ceně - s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem)
- (příslušní věřitelé, včetně zástavních)
- orgán obce, kde se dražba koná
- orgán obce, kde má povinný bydliště
- úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- finanční úřad, kde se dražba koná
- finanční úřad, kde má povinný bydliště
- příslušný katastrální úřad
- kdo vybírá pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti
- kdo vybírá pojistné na veřejné zdravotní pojištění

*Vyvěšuje se:*
- úřední deska Exekutorského úřadu Rychnov nad Kněžnou
- elektronická úřední deska Exekutorského úřadu Rychnov nad Kněžnou

***Závažím žádám orgán obce**, v jejímž obvodu se nachází předmět dražby, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým na své úřední desce ode dne jejího obdržení do dne konání dražby.*

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a jeho podpisu, byl vyhotoven v souvislosti s provozovatelem podávaných služeb (tj. České pošty) a je platný i bez těchto náležitostí. Jako účastník řízení si můžete zažádat o dodání jeho originálu e-mailem nebo datovou schránkou, popřípadě ho převzít též v elektronické podobě osobně v sídle úřadu.*

EXEKUTOR * RYCHNOV NAD KNĚŽNOU * Mgr. BOHUMIL BRYCHTA *