

# VÝZVA PRO PŘIHLÁŠENÉ VĚŘITELE

Do 15 dnů od vyvěšení tohoto dokumentu, k čemuž došlo 30.05.2018, vyčíslete své pohledávky ke dni konání dražby, tedy k 30.05.2018.

194 EX 1395/16-168  
spojeno s 194 EX 121/17 a 194 EX 281/17 a 194 EX 365/17 a 194 EX 396/17 a 194 EX 136/18 a 194 EX 656/18

## USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, vede exekuční řízení pod svou spisovou značkou 194 EX 1395/16 na základě pověření k provedení exekuce, které vydal Okresní soud ve Svitavách 09.11.2016 pod č.j. 5 EXE 835/2016-15, a pověření k provedení exekuce, které vydal Okresní soud ve Svitavách 31.01.2017 pod č.j. 12 EXE 86/2017-13, a pověření k provedení exekuce, které vydal Okresní soud ve Svitavách 11.04.2017 pod č.j. 12 EXE 300/2017-14, a pověření k provedení exekuce, které vydal Okresní soud ve Svitavách 20.06.2017 pod č.j. 6 EXE 464/2017-14, a pověření k provedení exekuce, které vydal Okresní soud ve Svitavách 06.06.2017 pod č.j. 6 EXE 426/2017-14, a pověření k provedení exekuce, které vydal Okresní soud ve Svitavách 15.03.2018 pod č.j. 5 EXE 131/2018-19, a pověření k provedení exekuce, které vydal Okresní soud ve Svitavách 29.05.2018 pod č.j. 7 EXE 257/2018-14, podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu ve Svitavách, č.j. 10 C 155/2016-33 ze dne 16.08.2016, a nyní též podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu ve Svitavách č.j. EPR 169459/2016-5 z 29.08.2016, a nyní též podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu ve Svitavách č.j. EPR 13547/2016-5 z 24.11.2016, a nyní též podle vykonatelného Okresního soudu ve Svitavách č.j. EPR 13547/2017 - 9 z 08.02.2017, a nyní též podle vykonatelného Okresního soudu ve Svitavách č.j. EPR 59108/2017-5 z 03.04.2017, a nyní též podle vykonatelného Okresního soudu ve Svitavách č.j. EPR 82096/2017-5 z 17.05.2017, a nyní též podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu ve Svitavách č.j. 7 C 191/2017-36 z 03.10.2017, a nyní též podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu ve Svitavách č.j. 14 C 215/2017-33 z 01.03.2018, přičemž tato řízení jsou ze zákona spojena, ve věci

proti povinnému: Vladimír Doseděl, bytem Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl, nar. 04.04.1962, IČ: 48478156

na návrh oprávněného: Společenství vlastníků jednotek Dlouhá 101, 102, 103, Hradec Králové, se sídlem Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové, IČ: 27529916  
zast. Mgr. Martin Bouček, advokát se sídlem Lachenice 200, 503 02 Lachenice

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 89.444,90 Kč, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 9.878,60 Kč ode dne 30.04.2016 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 10.356,- Kč ode dne 30.07.2016 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 13.808,- Kč ode dne 16.11.2016 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 6.904,- Kč ode dne 16.01.2017 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 6.904,- Kč ode dne 16.03.2017 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 22.098,30 Kč ode dne

V. Každý, kdo smí vystupovat jako dražitel, může soudnímu exekutorovi do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení písemným návrhem se svým úředně ověřeným podpisem navrhnout, že vydražené nemovitě věci chce nabyt alespoň za částku čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tedy nejméně za částku 4.375.000,- Kč. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit do patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení na účet č. 4210000867/6800 vedený Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem 1395168 a specifickým symbolem odpovídajícím svému rodnému číslu bez lomítka nebo IČ. K platbě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před uplynutím lhůty k její úhradě zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Není-li předražek zaplacen řádně a včas, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VI. Dražiteli, kterému nebyl udělen příklep, se vrací zaplacená jistota.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitostí dne 30.05.2018 učinil tamtéž jmenovaný vydražitel nejvyšší podání. Proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli nebyly vzneseny žádné námitky.

Soudní exekutor proto podle § 336) odst. 1 o.s.f. použitého dle § 69 e.f. udělil vydražiteli příklep.

Současně dle odst. 3 písm. a) téhož ustanovení stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a obdobně dle odst. 4 taktéž téhož ustanovení v souladu s § 348 odst. 1 o.s.f. uložil povinnému předmět dražby vyklidit.

Součástí tohoto rozhodnutí učinil též v souladu s § 336) odst. 4 in fine o.s.f. poučení o možnosti předražku a poskytuje i poučení následující.

Podle § 336) o.s.f. spolu s § 69 e.f. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení. Eventuálně předražitel je může převzít dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se marným uplynutím dodatečně lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Krajský soud v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání jen oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel a do patnácti dnů ode dne dražebního jednání též ti, kterým měla být doručena dražební vyhláška, ale nebyla, jestliže se z toho důvodu nezúčastnili dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Na základě pravomocného výroku IV. tohoto usnesení může vydražitel podat návrh na výkon rozhodnutí, či exekuci na vyklizení.

07.04.2017 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 2.236,- Kč ode dne 07.04.2017 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 6.904,- Kč ode dne 16.05.2017 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 10.356,- Kč ode dne 16.08.2017 do zaplacení, náhradu nákladů soudního řízení ve výši 48.437,20 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř."), ve vazbě na § 336) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.f."), ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o příklepu

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli – účastníkovi dražby č. 1, příklep k následujícím nemovitým věcem:

podíl 1/23

- jednotka – jiný nebytový prostor číslo 103/171 v budově č.p. 101, 102, 103, stojící na pozemku parc. č. St. 243, zapsaná v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, pro obec Hradec Králové, katastrální území Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 25939

- jednotka – jiný nebytový prostor číslo 103/206 v budově č.p. 101, 102, 103, stojící na pozemku parc. č. St. 243,

- jednotka – jiný nebytový prostor číslo 103/207 v budově č.p. 101, 102, 103, stojící na pozemku parc. č. St. 243,

- jednotka – jiný nebytový prostor číslo 103/208 v budově č.p. 101, 102, 103, stojící na pozemku parc. č. St. 243,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, pro obec Hradec Králové, katastrální území Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 26187

podíl na společných částech 21307/721165

- jiná st. číslo popisné 101, 102, 103, stojící na pozemku parc. č. St. 243, - pozemek parcelní číslo St. 243, o výměře 1132m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, pro obec Hradec Králové, katastrální území Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 23996

za nejvyšší podání 3.500.000,- Kč (slovy třímilióny pětsettisíc korun českých).

II. Na nejvyšší podání se vydražiteli započítává složená jistota ve výši 510.000,- Kč.

III. Vydražitel je povinen zaplatit doplatek nejvyššího podání ve výši 2.990.000,- Kč do dvou měsíců ode dne právní moci příklepu na účet č. 4210000867/6800 vedený Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem 1395167 a specifickým symbolem 650604.

IV. Povinnému se ukládá, aby vydražené nemovitě věci vyklidil do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

V Týništi nad Orlicí 30.05.2018

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.  
soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janeczek  
pověřen(a) soudním exekutorem  
Mgr. Bohumilem Brychta

Pakud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta) a je platný i bez těchto náležitostí jako úřední řízení si můžete založit o dodání jeho originálu e-mailem nebo datovou schránkou, popřípadě ho převzít též v elektronické podobě osobně v sídle úřadu.

Doručuje se: 2x úřední deska na 15 dnů

