

VYVEŠENO DNE 20.6.2018
SNATO DNE 20.7.2018

VÝZVA PRO PŘIHLÁŠENÉ VĚŘITELE

Do 15 dnů od vyvešení tohoto dokumentu, k čemuž došlo 20.06.2018, vyčíslete své pohledávky ke dni konání dražby, tedy k 04.06.2018.

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

194 EX 317/16-155

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Semilech pod č.j. 7 EXE 402/2016-10 dne 11.03.2016, kterým byla nařazena exekuce vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Semilech č.j. EPR 5480/2016 - 4 ze dne 26.01.2016

proti povinnému: **Duvmaro, společnost s ručením omezeným**, se sídlem Daliměřice č.p. 485, 511 01 Turnov, IČ: 13583913

na návrh

oprávněného: **MALINA - VRŠE s.r.o.**, se sídlem Zachrašťany 123, 504 01 Nový Bydžov, IČ: 27462889
zast. JUDr. Jan Malý, advokát se sídlem Sokolovská 5/49, 186 00 Praha - Karlín

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému náhradu nákladů nalézacího řízení, povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř."), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o příklepu

I. Příklep k pozemku parcelní číslo 833/6, o výměře 420 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a k objektu výroby bez č.p. a č.e. na něm stojícímu jako jeho součást, k pozemku parcelní číslo 833/66, o výměře 116 m², druh pozemku ostatní plocha, a k pozemku parcelní číslo 833/70, o výměře 458 m², druh pozemku ostatní plocha, tomu všemu zapsanému v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, pro obec Kosmonosy, katastrální území Kosmonosy, na listu vlastnictví č. 2677, se uděluje dražiteli s ID v dražbě 122909, za nejvyšší podání 5.449.333,- Kč (slovy pět milionů čtyřicet čtyř tisíc devět set šest set čtyřicet korun českých).

II. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 550.000,- Kč.

III. Vydražitel je povinen zaplatit doplatek nejvyššího podání ve výši 4.899.333,- Kč do dvou měsíců ode dne právní moci příklepu na účet č. 4210000867/6800 vedený Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem 317167 a specifickým symbolem 122909.

Na základě pravomocného výroku IV. tohoto usnesení může vydražitel podat návrh na výkon rozhodnutí, či exekuci na vyklízení.

V Týniště nad Orlicí 4.6.2018

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.
soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janeček
pověřen(a) soudním exekutorem
Mgr. Bohumilem Brychta

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta) a je platný i bez těchto náležitostí. Jako účastník řízení si můžete požádat o dodání jeho originálu e-mailem nebo datovou schránkou, popřípadě ho převzít též v elektronické podobě osobně v sídle úřadu.

Doručuje se: 2x úřední deska na 15 dnů

IV. Povinnému se ukládá, aby vydražené nemovitě věci vyklidil do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

V. Každý, kdo smí vystupovat jako dražitel, může soudnímu exekutorovi do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení písemným návrhem se svým úředně ověřeným podpisem navrhnout, že vydražené nemovitě věci chce nabyt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tedy nejméně za částku 6.811.666,25 Kč. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit do patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení na účet č. 4210000867/6800 vedený Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem 317168 a specifickým symbolem odpovídajícím svému rodnému číslu bez lomítka nebo IČ. K platbě lze přiklédnout jen tehdy, bude-li před uplynutím lhůty k její úhradě zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Není-li předražek zaplacen řádně a včas, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VI. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrací zaplacená jistota.

Odůvodnění:

Při dražbě ve výroku I. uvedených nemovitých věcí dne 4.6.2018 učinil tamtéž uvedený vydražitel nejvyšší podání. Při dražebním jednání ani proti udělení příklepu a uvedenému vydražiteli nebyly vzneseny žádné námítky.

Soudní exekutor proto podle § 336j odst. 1 o.s.ř. použitého dle § 69 e.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně dle odst. 3 písm. a) téhož ustanovení stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a obdobně dle odst. 4 téhož ustanovení v souladu s 348 odst. 1 o.s.ř. uložil povinnému, aby dosavadnímu uživateli vydražených nemovitých věcí, je vyklidit.

Součástí tohoto rozhodnutí učinil též v souladu s § 336j odst. 4 in fine o.s.ř. poučení o možnosti předražku a poskytuje i poučení následující.

Podle § 336i o.s.ř. spolu s § 69 e.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení. Eventuálně předražitel je může převzít dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336i odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se marným uplynutím dodatečně lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nezaplatí ve stanovené lhůtě předražek.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Krajský soud v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel a do patnácti dnů ode dne dražebního jednání též ti, kterým měla být doručena dražební vyhláška, ale nebyla, jestliže se z toho důvodu neúčastnili dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkraceni na svých právech.

