

VYVEŠENO DNE 20.6.2018  
SNĀTO DNE 20.7.2018

## VÝZVA PRO PŘIHLÁŠENÉ VĚŘITELE

Do 15 dnů od vyvešení tohoto dokumentu, k čemuž došlo 20.06.2018, vyčíslete své pohledávky ke dni konání dražby, tedy k 05.06.2018.

194 EX 317/16-162

### USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Semilech pod č.j. 7 EXE 402/2016-10 dne 11.03.2016, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Semilech č.j. EPR 5480/2016 - 4 ze dne 26.01.2016

proti povinnému: **Duvenaro, společnost s ručením omezeným**, se sídlem Daliměřice č.p. 485, 511 01 Turnov, IČ: 13583913

na návrh

oprávněného: **MALINA - VRŠE s.r.o.**, se sídlem Zachrašťany 123, 504 01 Nový Bydžov, IČ: 27462889  
zast. JUDr. Jan Malý, advokát se sídlem Sokolovská 5/49, 186 00 Praha - Karlín

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému náhradu nákladů nalézacího řízení, povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř."), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

### usnesení o příklepu

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli s ID v dražbě 121367, příklep k pozemku parcelní číslo 190/2, o výměře 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a jiná stavba na něm stojící jako jeho součást, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, pro obec Protivín, katastrální území Protivín, na listu vlastnictví č. 1772, za nejvyšší podání 803.001,- Kč (slovy osmsettřicetjedna korun českých).

II. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 90.000,- Kč.

III. Vydražitel je povinen zaplatit doplatek nejvyššího podání ve výši 713.001,- Kč do dvou měsíců ode dne právní moci příklepu na účet č. 4210000867/6800 vedený Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem 317167 a specifickým symbolem 121367.

IV. Povinnému a všem uživatelům vydražených nemovitých věcí se ukládá, aby je vyklidili do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

rozhodnutí, či exekuci na vyklizení.

V Týništi nad Orlicí 05.06.2018

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.  
soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janeček  
pověřen(a) soudním exekutorem  
Mgr. Bohumilem Brychtou

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta) a je platný i bez těchto náležitostí. Jako účastník řízení si můžete požádat o dodání jeho originálu e-mailem nebo datovou schránkou, popřípadě ho převzít též v elektronické podobě osobně v sídle úřadu.

Doručuje se: 2x úřední deska na 15 dnů

V. Každý, kdo smí vystupovat jako dražitel, může soudnímu exekutorovi do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení písemným návrhem se svým úředně ověřeným podpisem navrhnout, že vydražené nemovitě věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tedy nejméně za částku 1.003.751,25 Kč. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit do patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení na účet č. 4210000867/6800 vedený Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem 317168 a specifickým symbolem odpovídajícím svému rodnému číslu bez lomítka nebo IČ. K platbě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před uplynutím lhůty k její úhradě zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Není-li předražek zaplacen řádně a včas, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VI. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrací zaplacená jistota.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitostí dne 05.06.2018 učinil tamtéž uvedený vydražitel nejvyšší podání. Při dražebním jednání ani proti udělení příklepu a uvedenému vydražiteli nebyly vzneseny žádné námítky.

Soudní exekutor proto podle § 336j odst. 1 o.s.ř. použitého dle § 69 e.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně dle odst. 3 písm. a) téhož ustanovení stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a obdobně dle odst. 4 téhož ustanovení v souladu s 348 odst. 1 o.s.ř. uložil povinnému, aby dosavadnímu uživateli vydražených nemovitých věcí, je vyklidit.

Součástí tohoto rozhodnutí učinil též v souladu s § 336j odst. 4 in fine o.s.ř. poučení o možnosti předražku a poskytuje i poučení následující.

Podle § 336i o.s.ř. spolu s § 69 e.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení. Eventuálně předražitel je může převzít dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336i odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Krajský soud v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání jen oprávněný, tj. kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel a do patnácti dnů ode dne dražebního jednání též ti, kterým měla být doručena dražební vyhláška, ale nebyla, jestliže se z toho důvodu nezúčastnili dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Na základě pravomocného výroku IV. tohoto usnesení může vydražitel podat návrh na výkon

