VYVĚŠENO DNE 12.02.2019

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta
Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou
adresa: Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, Česká republika
tel.: 702 807 000 datová schránka: ateka3
e-mail: info@exekuce.hk internetové stránky: www.exekuce.hk

č. j. **194 EX 375/17-74**
spojeno s 194 EX 137/18, 194 EX 709/18.

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný:	Petr Kotlovský, Havlovice č.p. 45, Havlovice, 542 32, RČ: 800207/3046
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)	**spolu nárokem, k jehož uspokojení** byl(y) vydán(y) exekuční příkaz(y) B: Exekuční příkaz prodejem NEMOVITÉ VĚCI č.j. 194 EX 375/17-19 ze dne 29.06.2017, **nyní v souhrnné výši 76.318,28 Kč**
Oprávněný: zastoupený:	1/ nezl. Filip Kotlovský bytem Havlovice 45, Havlovice, PSČ: 542 32, práv. zast. advokátem Mgr. Martin Bouček, advokát, se sídlem Lochenice č.p. 200, Lochenice, PSČ: 503 02, IČ: 64230188; 2/ nezl. Kristýna Kotlovská bytem Havlovice 45, Havlovice, PSČ: 542 32, práv. zast. advokátem Mgr. Martin Bouček, advokát, se sídlem Lochenice č.p. 200, Lochenice, PSČ: 503 02, IČ: 64230188
Nemovitá věc:	**podíl 3/4** **- pozemek parcelní číslo St. 53, o výměře 208m2 ,druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a objekt bydlení číslo popisné 45 na něm stojící jako jeho součást** **- pozemek parcelní číslo 11/1, o výměře 122m2 ,druh pozemku zahrada,** **- pozemek parcelní číslo 11/3, o výměře 204m2 ,druh pozemku zahrada,** **- pozemek parcelní číslo 11/4, o výměře 106m2 ,druh pozemku zahrada,** **- pozemek parcelní číslo 11/5, o výměře 18m2 ,druh pozemku zahrada,** **to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Havlovice, katastrální území Havlovice, na listu vlastnictví č. 77**

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný **nově souhrnně ve všech spojených řízeních** zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladu exekučního řízení) v Kč	
1	Jistina	13.608,02 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (06.08.2018)	0,- Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,- Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	13.608,02 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	0,- Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	51.826,67 Kč

	Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Trutnově **dne** 09.06.2017 **pod č. j.** 23 EXE 211/2017-7, **dne** 23.02.2018 **pod č. j.** 23 EXE 217/2018-8, **dne** 25.06.2018 **pod č. j.** 23 EXE 559/2018-10,přičemž **řízení, k jejichž vedení byl exekutor takto pověřen, jsou ze zákona spojena.**	
	Exekuční titul: rozsudek **vydal:** Okresní soud v Trutnově **ze dne** 13.04.2017 **č. j.** 0 P 41/2017-50 rozsudek **vydal:** Krajský soud v Hradci Králové **ze dne** 25.09.2017 **č. j.** 17 Co 124/2017-87 rozsudek **vydal:** Krajský soud v Hradci Králové **ze dne** 25.09.2017 **č. j.** 17 Co 124/2017-87	

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta za situace, kdy již postihl nemovité věci povinného exekučním příkazem B: Exekuční příkaz prodejem NEMOVITÉ VĚCI č. j. 194 EX 375/17-19 ze dne 29.06.2017, k vymožení tehdy v tomto řízení vymáhané pohledávky, k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku **nyní v souhrnné výši 13.608,02 Kč** s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit náklady exekuce, rozhodl k vymožení pohledávky oprávněného o provedení exekuce prodejem spoluvlastnického podílu za nemovité věci:

podíl 3/4
- pozemek parcelní číslo St. 53, o výměře 208m2 ,druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a objekt bydlení číslo popisné 45 na něm stojící jako jeho součást
- pozemek parcelní číslo 11/1, o výměře 122m2 ,druh pozemku zahrada,
- pozemek parcelní číslo 11/3, o výměře 204m2 ,druh pozemku zahrada,
- pozemek parcelní číslo 11/4, o výměře 106m2 ,druh pozemku zahrada,
- pozemek parcelní číslo 11/5, o výměře 18m2 ,druh pozemku zahrada,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Havlovice, katastrální území Havlovice, na listu vlastnictví č. 77

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby
1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby
1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věci nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	4.550,- Kč
9	další náklady exekuce	-4.550,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	10.883,60 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	62.710,27 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	76.318,29 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále ad., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	0 % denně z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	0,- Kč
	Neúročená jistina (opětující se dávka splatná v budoucnu) splatná od 10.06.2017 zvyšující se měsíčně o částku	4.000,- Kč
	Neúročená jistina (opětující se dávka splatná v budoucnu) splatná od 10.06.2017 zvyšující se měsíčně o částku	3.500,- Kč

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)*, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit
1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 4210000867/6800, variabilní symbol 37517,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Bohumila Brychty,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 4210000867/6800, variabilní symbol 37517.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný jiným způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Bohumila Brychty exekutorského úřadu Rychnov nad Kněžnou: pondělí 13.00 - 15.00 a úterý 9.00 - 12.00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

* Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočtená odměna na celé desetikoruny nahoru.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.09.2018. Připojení doložky provedl(a) 12.02.2019 Mgr. Jiří Janeček, pověřen(a) soudním exekutorem Mgr. Bohumilem Brychtou.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce nejpozději poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinností vymáhaně v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, f. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu, povinnému a dalším subjektům jmenovaným v § 335b odst. 3 o.s.ř.

Po PM EP putom katastrálnímu úřadu, finančnímu úřadu dle nemovitosti a bydliště (sídla) povinného, obecnímu úřadu dle nemovitosti a bydliště (sídla) povinného, na úřední desku (i elektronickou) a dalším subjektům dle § 335b odst. 5 o.s.ř.

V Týništi nad Orlicí dne 06.08.2018

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janeček pověřen(a) soudním exekutorem Mgr. Bohumilem Brychtou

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

*SOUDNÍ EXEKUTOR*RYCHNOV NAD KNĚŽNOU*
MGR. BOHUMIL BRYCHTA