

VYVEŠENO DNE 21.02.2019
SNÁTO DNE 25.03.2019

VÝZVA PRO PŘIHLÁŠENÉ VĚRITELE

Do 15 dnů od vyvešení tohoto dokumentu, k čemuž došlo 21.02.2019, vyčíslete své pohledávky ke dni konání dražby, tedy k 19.02.2019.

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

194 EX 555/17-83

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Pardubicích pod č.j. 18 EXE 7059/2017-19 dne 30.08.2017, kterým byla nařizována exekuce výkonatelného notářského zápisu JUDr. Zdeněk Pavel, notář č.j. NZ 21/2012 N 25/2012 ze dne 31.01.2012 a výkonatelného rozsudku Okresního soudu v Pardubicích č.j. 27 C 238/2015-62 ze dne 27.02.2017 a výkonatelného rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové - pobočky v Pardubicích č.j. 18 Co 160/2017-91 ze dne 17.07.2017

proti povinnému: **Jakub Sorš**, bytem kpt. Nálepky č.p. 2315, 530 02 Pardubice, nar. 31.01.1991, IČ: 03354369

na návrh oprávněného: **Mgr. Jana Gamráťová**, Vrchlického 182, 534 01 Holice, nar. 02.12.1981 zast. JUDr. Alena Ježková, advokát se sídlem Střelecká 574/13, 500 02 Hradec Králové

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.657.698,70 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř."), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o příklepu

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli - účastníkovi dražby s ID v dražbě 132497 příklep k bytové jednotce číslo 2315/6 v budově č.p. 2312, 2313, 2314, 2315, stojící na pozemku parc. č. St. 4325, zapsané na listu vlastnictví č. 57654 a podílu na společných částech v rozsahu 1909/49784 objektu bydlení číslo popisné 2312, 2313, 2314, 2315, stojícímu na pozemku parc. č. St. 4325 a pozemku parcelní číslo St. 4325 o výměře 629 m², zastavěné ploše a nádvoří, zapsaným na listu vlastnictví č. 57483, všemu zapsanému v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pro obec Pardubice, katastrální území Pardubice, za nejvyšší podání 1.930.000,- Kč (slovy jedenmiliondevětsetčtyřicet korun českých).

II. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 200.000,- Kč.

kdo do řízení přistoupil jako další oprávnění, povinný a vydražitel a do patnácti dnů ode dne dražebního jednání též ti, kterým měla být doručena dražební vyhláška, ale nebyla, jestliže se z toho důvodu nezúčastnili dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Na základě pravomocného výroku IV. tohoto usnesení může vydražitel podat návrh na výkon rozhodnutí, či exekuci na vyklizení.

V Týništi nad Orlicí 19.02.2019

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janeček
pověřen(a) soudním exekutorem
Mgr. Bohumilem Brychta

Doručuje se: 2x úřední deska na 15 dnů (spolu s oznámením dle § 336j odst. 1)

III. Vydražitel je povinen zaplatit doplatek nejvyššího podání ve výši 1.730.000,- Kč do dvou měsíců ode dne právní moci příklepu na účet č. 4210000867/6800 vedený Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem 555177 a specifickým symbolem 132497.

IV. Povinnému a všem uživatelům vydražených nemovitých věcí se ukládá, aby je vyklidili do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

V. Každý, kdo smí vystupovat jako dražitel, může soudnímu exekutorovi do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení písemným návrhem se svým úředně ověřeným podpisem navrhnout, že vydražené nemovitě věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tedy nejméně za částku 2.412.500,- Kč. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit do patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení na účet č. 4210000867/6800 vedený Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem 555178 a specifickým symbolem odpovídajícím svému rodnému číslu bez lomítka nebo IČ. K platbě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před uplynutím lhůty k její úhradě zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Není-li předražek zaplacen řádně a včas, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VI. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrací zaplacená jistota.

Důvodování:

Při dražbě ve výroku I. uvedených nemovitých věcí dne 19.02.2019 učinil tamtéž označený vydražitel nejvyšší podání. Proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli nebyly vzneseny žádné námitky.

Soudní exekutor proto podle § 336j odst. 1 o.s.ř. použitého dle § 69 e.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně dle odst. 3 písm. a) téhož ustanovení stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a obdobně dle odst. 4 taktéž téhož ustanovení v souladu s 348 odst. 1 o.s.ř. uložil povinnému předmět dražby vyklidit.

Součástí tohoto rozhodnutí učinil též v souladu s § 336j odst. 4 in fine o.s.ř. poučení o možnosti předražku a poskytuje i poučení následující.

Podle § 336j o.s.ř. spolu s § 69 e.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení. Eventuálně předražitel je může převzít dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní mocí a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Krajský soud v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti,

