

VYVEŠENO DNE 16.1.2019

VÝZVA PRO PŘIHLÁŠENÉ VĚŘITELE

Do 15 dnů od vyvešení tohoto dokumentu, k čemuž došlo 16.01.2019, vyčíslete své pohledávky ke dni konání dražby, tedy k 15.01.2019.

194 EX 892/16-129

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Pardubicích pod č.j. 16 EXE 7058/2016-9 dne 22.06.2016, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného notářského zápisu Mgr. Dita Kuštová, notářka č.j. NZ 372/2016, N 327/2016 ze dne 07.06.2016

proti povinnému: **Jozef Molnár**, Sportovní č.p. 149, 530 03 Pardubice, nar. 12.03.1942
zast. **JUDr. Jaroslava Moravcová**, advokát se sídlem Pardubice č.p. 81, 533 53 Pardubice

na návrh
oprávněného: **Zdeněk Číž**, bytem Nad přehradou 404, 109 00 Praha-Horní Měcholupy, nar. 28.10.1979, iČ: 72347333
zast. **Mgr. Lukáš Jirsa**, advokát se sídlem Budečská 1028/16, 120 00 Praha

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 540.019,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř."), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o příklepu

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli – účastníkovi dražby s IDD v dražbě 131526, příklep k podílu v rozsahu 3/8 pozemku parcelní číslo St. 134, o výměře 434 m², zastavěné plochy a nádvoří, objektu bydlení číslo popisné 149 na něm stojícího jako jeho součást a pozemku parcelní číslo 200/34, o výměře 316 m², zahrady, tomu všemu zapsanému v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pro obec Pardubice, katastrální území Nemošice, na listu vlastnictví č. 421, za nejvyšší podání 823.333,- Kč (slovy osmsetdvacetřítisícetřicet tři korun českých).

II. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 80.000,- Kč.

III. Vydražitel je povinen zaplatit doplatek nejvyššího podání ve výši 743.333,- Kč do dvou měsíců ode dne právní moci příklepu na účet č. 4210000867/6800 vedený Sberbank CZ, a.s., s

variabilním symbolem 892167 a specifickým symbolem 131526.

IV. Povinnému a všem uživatelům předmětných vydražených nemovitých věcí, kteří své právo jejich užívání odvozují od práva povinného, se ukládá, aby je vyklidili do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

V. Každý, kdo smí vystupovat jako dražitel, může soudnímu exekutorovi do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení písemným návrhem se svým úředně ověřeným podpisem navrhnout, že vydražené nemovitě věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tedy nejméně za částku 1.029.166,25 Kč. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit do patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení na účet č. 4210000867/6800 vedený Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem 892168 a specifickým symbolem odpovídajícím svému rodnému číslu bez lomítka nebo iČ. K platbě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před uplynutím lhůty k její úhradě zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Není-li předražek zaplacen řádně a včas, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VI. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrací zaplacená jistota.

Odůvodnění:

Při dražbě ve výroku I. uvedených nemovitých věcí dne 15.1.2019 učinil tamtéž uvedený vydražitel nejvyšší podání. Při dražebním jednání ani proti udělení příklepu a uvedenému vydražiteli nebyly vzneseny žádné námítky.

Soudní exekutor proto podle § 336j odst. 1 o.s.ř. použitého dle § 69 e.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně dle odst. 3 písm. a) téhož ustanovení stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a obdobně dle odst. 4 taktéž téhož ustanovení v souladu s 348 odst. 1 o.s.ř. uložil povinnému a potenciálním dalším uživatelům vydražených nemovitostí, kteří právo jejich užívání odvozují od práva povinného, je vyklidit.

Součástí tohoto rozhodnutí učinil též v souladu s § 336j odst. 4 in fine o.s.ř. poučení o možnosti předražku a poskytuje i poučení následující.

Podle § 336i o.s.ř. spolu s § 69 e.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení. Eventuálně předražitel je může převzít dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336i odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Krajský soud v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel a do patnácti dnů ode dne

dražebního jednání též ti, kterým měla být doručena dražební vyhláška, ale nebyla, jestliže se z toho důvodu nezúčastnili dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Na základě pravomocného výroku IV. tohoto usnesení může vydražitel podat návrh na výkon rozhodnutí, či exekuci na vyklizení.

V Týništi nad Orlicí 15.01.2019

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janeczek
pověřen(a) soudním exekutorem
Mgr. Bohumilem Brychtou

Doručuje se: 2x úřední deska na 15 dnů

