

VYVĚŠENO DNE 25.10.2018
SVOJÍM DNE 12.11.2018

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

194 EXD 21/18-17

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Nádrazní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, na základě smlouvy s insolvenční správky JUDr. Tamarou Kropáčovou, IČ 72014903, se sídlem Sarmova 71/92, 779 00 Olomouc 9, jako insolvenční správky ve věci dlužníka Marie Reichlové, IČ 16228278, trvale bytem Na Brnou č.p. 237, 517 43 Pořítejn (dále jen navrhovatel) při výkonu další činnosti exekutora směřující k prodeji nemovitých věcí v dražbě

vy d á v á s oporou v § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ER“), v souladu s § 66 ER a § 336f zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „osř“), použitým dle § 52 odst. 1 a 2 ER

usnesení o příklepu

I. Soudní exekutor uděluje vydražitelé – účastníkově dražby s ID 129121 v dražbě, příklep k pozemku parcelní číslo St. 73, o výměře 76 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a objektu rodinné rekreace číslo evidenční 34 na něm stojícímu jako jeho součást a pozemku parcelní číslo 3387, o výměře 2112 m², druh pozemku trvalý travní porost, tomu všemu zapsanému v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou, pro obec Orlické Záhoří a katastrální území Kunšát u Orlického Záhoří, na listu vlastnictví č. 127, za nejvyšší podání 1.420.000,- Kč (slovy jedemiliončtyřístadvacetisíc korun českých).

II. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 70.000,- Kč.

III. Vydražitel je povinen zaplatit doplatek nejvyššího podání ve výši 1.350.000,- Kč do dvou měsíců ode dne právní moci příklepu na účet č. 4210000867/6800 vedený Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem 2186 a specifickým symbolem 129121.

IV. Dosavadnímu vlastníkovi a všem uživatelům vydražených nemovitých věcí se ukládá, aby je vyklidili do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

V. Každý, kdo smí vystupovat jako dražitel, může soudnímu exekutorovi do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení písemným návrhem se svým úředně ověřeným podpisem navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tedy nejméně za částku 1.775.000,- Kč. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit do patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení na účet č. 4210000867/6800 vedený Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem 21866 a specifickým symbolem odpovídajícím svému rodinnému číslu bez lomítka nebo IČ. K platbě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před uplynutím lhůty k její úhradě zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Nev-li předražek zaplacen řádně a včas, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VI. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrací zaplacená jistota.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitostí dne 24.10.2018 učinil tamtéž jmenovaný vydražitel nejvyšší podání. Proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli nebyly vzneseny žádné námítky. Soudní exekutor proto podle § 336f odst. 1 o.s.ř. použitého dle § 69 e.ř. udělil vydražitelé příklep.

Současně dle odst. 3 písm. a) téhož ustanovení stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a obdobně dle odst. 4 takéž téhož ustanovení v souladu s 348 odst. 1 o.s.ř. uložil dosavadnímu vlastníkovi a případným dalším subjektům přednět dražby vyklidit.

Součástí tohoto rozhodnutí učinil též v souladu s § 336j odst. 4 in fine o.s.ř. poučení o možnosti předražku a poskytuje i poučení následující.

Podle § 336f o.s.ř. spolu s § 69 e.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení. Eventuálně dražitel je může převzít dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastním vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastním nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nezaplatil-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůte, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se marným uplynutím dodatečně lhůty zruší a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Krajský soud v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání jen navrhovatel, ti, kdo přihlásili své pohledávky a vydražitelé a do patnácti dnů ode dne dražebního jednání též ti, kterým měla být doručena dražební vyhláška, ale nebyla, jestliže se z toho důvodu nezúčastnili dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Na základě pravomocného výroku IV. tohoto usnesení může vydražitel podat návrh na výkon rozhodnutí, či exekuci na vyklizení.

V Týništi nad Orlicí 24.10.2018

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.

soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janeček
Mgr. Bohumil Brychta, soudním exekutorem

Janeček

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez ovisku, rozlika a bez podpisu, byl vyhotoven s použitím s provozovatelem poštovních služeb (probrání pošty), a je platný i bez technické nálezitosti. Jako účastník, hraní si můžete žádat o dočení jenou originálu e-mailem nebo datovou schránkou, popřípadě ho převzít též v elektronické podobě osobně v sídle úřadu.

Doručuje se: 2x úřední deska na 15 dní

