

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Náchodě pod č.j. 19 EXE 237/2018-14 dne 27.02.2018, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného trestního příkazu Okresního soudu v Náchodě č.j. 1 T 156/2017 ze dne 03.11.2017 a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Náchodě č.j. 5 C 243/2018-38 ze dne 23.10.2018

proti povinnému: **Jan Ansorge**, 17. Listopadu č.p. 74, 542 34 Malé Svatoňovice, nar. 27.10.1988
zast. Mgr. Martina Procházková, advokátka se sídlem Helfertova 335/17, 613 00 Brno

na návrh

oprávněného: **Společenství vlastníků domu ČERNČICKÁ č.p. 458, Nové Město nad Metují**, se sídlem Černčická č.p. 458, 549 01 Nové Město nad Metují-Krčín, IČ: 25993917
zast. JUDr. Dagmar Klásková, advokátka se sídlem U Soudu 388/1, 500 03 Hradec Králové

o provedení exekuce k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 268.207,60 Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 5.495,- Kč ode dne 01.08.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.765,- Kč ode dne 16.01.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.765,- Kč ode dne 16.02.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.765,- Kč ode dne 16.03.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.765,- Kč ode dne 16.04.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.765,- Kč ode dne 16.05.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.765,- Kč ode dne 16.06.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.765,- Kč ode dne 16.07.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.765,- Kč ode dne 16.08.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.765,- Kč ode dne 16.09.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.765,- Kč ode dne 16.10.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.765,- Kč ode dne 16.11.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.765,- Kč ode dne 16.12.2017 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 2.765,- Kč ode dne 16.01.2018 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 2.765,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 16.02.2018, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 8.5% ročně z částky 2.765,- Kč ode dne 16.03.2018 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 14.686,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce, r o z h o d l v souladu s ust. § 52 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu a § 119 odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu

t a k t o :

Dražební rok ve věci nařízený na 6.3.2019 od 10:15 hod na portále e-drazby.cz za účelem prodeje bytové jednotky číslo 458/9 v budově č.p. 458, stojící na pozemku parc. č. St. 587, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod, pro obec Nové Město nad Metují, katastrální území Krčín, na listu vlastnictví č.3538 a podílu na společných částech v rozsahu 379/5100 bytového domu číslo popisné 458 stojícího na pozemku parc. č. St. 587 a pozemku parcelní číslo St. 587 o výměře 355 m², zastavěné plochy a

nádvoří, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod, pro obec Nové Město nad Metují, katastrální území Krčín, na listu vlastnictví č. 3528,

se z důvodu poruchy zobrazení na dražebním portále i v rámci inzerce dražby, v důsledku kterých dosud nebyla odročovaná dražba náležitě zveřejněna, o d r o č u j e na 17.4.2019 v 10:15 hodin na portále e-drazby.cz.

Nedílnou s o u č á s t í tohoto rozhodnutí zůstávají veškerá sdělení, pokyny a poučení obsažené v dražební vyhlášce č.j. 194 EX 139/18-77 ze dne 11.01.2019, stejně tak jako vymezení předmětu dražby.

Odůvodnění:

Soudní exekutor při provádění exekuce nařídil 11.01.2019 pod čj. 194 EX 139/18-77 na 6.3.2019 dražbu dotčených nemovitých věcí. Dražbu zadal na dražební portál e-drazby.cz a objednal inzerci zprostředkovanou správcem tohoto portálu.

Následně však zjistil, že v důsledku poruchy nebylo dražbu možno vyhledat a zobrazit obvyklým způsobem, a ta tak nebyla od jejího zveřejnění náležitě přístupná a navíc část inzerce na odročovanou dražbu neodkazovala.

Po tomto zjištění, s čímž souvisí i dosud nízký počet shlédnutí prezentace dražby, soudní exekutor, v zájmu dosáhnout maximálního výtěžku prodejem předmětu dražby, odročil nařízené dražební jednání na nejbližší vhodný termín.

Poučení: Proti tomuto usnesení n e n í přípustný opravný prostředek.

V Týništi nad Orlicí 04.03.2019

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.
soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

*Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janeček
pověřen(a) soudním exekutorem
Mgr. Bohumilem Brychtou*

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta) a je platný i bez těchto náležitostí. Jako účastník řízení si můžete zažádat o dodání jeho originálu e-mailem nebo datovou schránkou, popřípadě ho převzít též v elektronické podobě osobně v sídle úřadu.

Doručuje se:

JUDr. Dagmar Klásková, advokát, U Soudu 388/1, Hradec Králové, PSČ 500 03 (právní zástupce oprávněného)

Mgr. Martina Procházková, advokátka, advokát, Helfertova 335/17, Brno, PSČ 613 00 (právní zástupce povinného)

(manžel povinného)

(zástavní věřitelé)

(osoba – předkupní právo, věcné právo, nájemní právo)

(přihlášení věřitelé s pohledávkou)

(finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost)

(finanční úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště)

(obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku)

(obecní úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště – na úřední desku)

(OSSZ)

(zdravotní pojišťovna)

(katastrální úřad – na úřední desku)

(obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku)
úřední deska exekutora (2x)