

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 8378/2018

NEMOVITÁ VĚC: Bytová jednotka, jednotka č. 2315/6 - byt

Katastrální údaje : Kraj Pardubický, okres Pardubice, obec Pardubice, k.ú. Pardubice
Adresa nemovité věci: Kapitána Nálepky 2315, 530 02 Pardubice
Vlastník bytu: Jakub Šorš, kpt. Nálepky 2315, 530 02 Pardubice, vlastnictví: výhradní
Vlastník pozemku a stavby: Jakub Šorš, kpt. Nálepky 2315, 530 02 Pardubice, vlastnictví: podílové 5727/149352

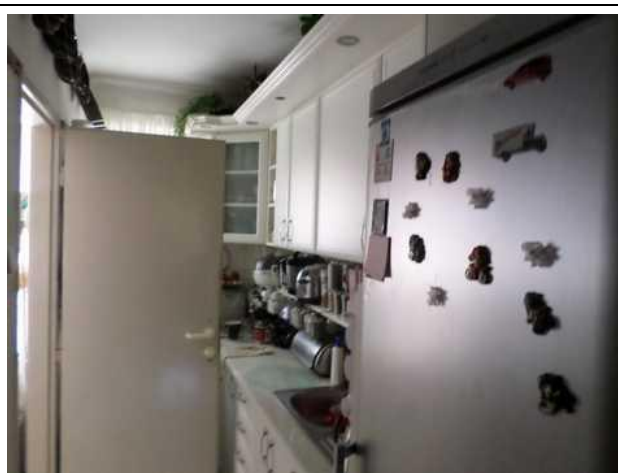
OBJEDNAVATEL: Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, IČ 611 87 836, soudní exekutor
Mgr. Bohumil Brychta

Adresa objednavatele: Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí

ZHOTOVITEL : René Tomeš

Adresa zhotovitele: Sportovní 409/31, 50009 Hradec Králové
IČ: 72884452 telefon: 603203065 e-mail: tomes@reality-hk.cz
DIČ: CZ56080612176 fax:

ÚČEL OCENĚNÍ: Stanovení ceny obvyklé ceny nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství pro potřeby Exekutorského úřadu Rychnov nad Kněžnou pro účel prodeje nemovitosti v dražbě ve věci 194EX 555/17 (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

1 840 000 Kč

Stav ke dni : 28.5.2018 Datum místního šetření: 28.5.2018
Za přítomnosti: pana Šorše - vlastníka nemovitosti
Počet stran: 11 stran Počet příloh: 9 Počet vyhotovení: 2

Hradci Králové, dne 22.6.2018

René Tomeš

NÁLEZ

Znalecký úkol

zjištění tržní hodnoty nemovitých věcí -

jednotky číslo 2315/6 - byt včetně spoluvlastnického podílu 1909/49784 na společných částech budovy čp. 2312,2313,2314,2315 Zelené Předměstí na pozemku stp.č.4325 a podílu na st.č.4325, vše v katastrálním území a obci Pardubice, okres Pardubice, vše včetně součástí a příslušenství, dále ocenění práv a závad spojených s výše uvedenou nemovitou věcí.

Základní pojmy a metody ocenění

PROHLÁŠENÍ ZNALCE

Znalec prohlašuje, že nemá žádný majetkový prospěch nebo jakýkoliv zájem související s předmětem ocenění. Nejsou žádné důvody, které by mohly zpochybnit nezávislost zhotovitele.

Časové omezení – stanovená tržní hodnota nemovitých věcí je vypočtena z podkladů dostupných v tomto čase, za změny po datu vyhotovení ocenění odhadce nepřebírá zodpovědnost. Za běžných podmínek lze cenu uvedenou v tomto ocenění považovat za udržitelnou po dobu 6ti měsíců.

Toto ocenění bylo vypracované v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní náležitosti, včetně právních podkladů vlastnického práva k datu ocenění. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné a je bez závad. Zástavní práva a omezení v souvislosti s exekucním řízením nejsou posuzována.

Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se plný soulad se všemi právními normami a předpisy. S ohledem na účel ocenění není způsob stanovení ceny upraven žádným zvláštním předpisem

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim

Porovnávací ocenění

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

S ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých objektů typů nemovitostí se nepředpokládá, že uskutečněné prodeje by měly být starší 2 let, neboť tyto údaje ztrácí po delší době svou vypovídací schopnost.

Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek RK a správci nemovitostí.

Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, realizovatelná na 6-ti měsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti

TRŽNÍ HODNOTA

Odhadnutá částka, za kterou by se nemovitý majetek směňoval k datu oceňování mezi potenciálním prodávajícím a kupujícím při zájmu nemovitou věc prodat a druhou stranou koupit .

Tržní hodnotu nemovité věci ovlivňuje mnoho vlivů. Mezi nejdůležitější patří vlivy fyzikální, kde se jedná o rozsah nemovité věci, její velikost, polohu, životní prostředí kolem ní, dopravu, sousedy, stáří nemovité věci a řadu dalších faktorů. Dále jsou to vlivy ekonomické, u kterých se sleduje nezaměstnanost v dané lokalitě, životní úroveň, hospodářský rozvoj, nebo úroková míra. Vlivy politicko-správní zahrnují daňovou politiku, územní plánování či veřejné zájmy a vlivy sociálně-demografické naopak politiku sociální, vzdělání, vývoj populace a velikost rodin, životní styl a standard bydlení. Mimo tyto vlivy mají na hodnotu nemovité věci vliv i situace v dané části trhu, stabilita či rozkolísanost trhu, stav nabídky, poptávky a konkurence u daného typu nemovité věci, nové trendy a další.

Obvyklá cena se vytvoří při konkrétní koupi či prodeji nemovité věci, není možno ji určit přesně.

Přehled podkladů

vlastní zjištění na místě samém dne 28.5.2018 od 10ti hod

výpis z LV č.57654

snímek katastrální mapy z www.cuzk.cz

údaje sdělené objednavatelem

Usnesení zn. 194 EX 555/17-30 ze dne 28.11.2017

internetové stránky www.mestaobce.cz

informace podané vlastníkem panem Šoršem, který objekt zpřístupnil

www.mapy.cz

nabídka www.sreality.cz

zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozd. zákonů

fotodokumentace pořízená na místě samém

informace zjištěné na místě samém

Jiří Kokoška a kol.: Oceňování nemovitostí díl II Oceňování cenou obvyklou, nakladatelství ARCH

Zbyněk Zazvonil: Oceňování nemovitostí na tržních principech

email 17/1/2018 a z 3/5/2018 - Mgr.Brychta - přerušení a obnovení ocenění

Místopis

Pardubice jsou univerzitní a statutární město na východě Čech, metropole Pardubického kraje s výraznou správní, obytnou, obslužnou a výrobní funkcí pardubicko-hradecké aglomerace. Leží ve východní části Polabí na soutoku řek Labe a Chrudimky, přibližně 100 kilometrů východně od Prahy a 20 km jižně od Hradce Králové v nadmořské výšce přibližně 220 metrů.

Pardubice mají přibližně 90 tisíc obyvatel a jsou tak desátým největším městem Česka, jsou také největším městem Pardubického kraje i okresu Pardubice.

Sídlí zde Univerzita Pardubice, dále např. okresní soud a pobočka krajského soudu. Historické centrum je městskou památkovou rezervací. Hlavními průmyslovými odvětvími jsou průmysl chemický, strojírenský a elektrotechnický.

V obci komplexní občanská vybavenost, MHD, železniční doprava, autobusová doprava, letecká doprava.

Zelené Předměstí je evidenční část statutárního města Pardubice. Nachází se jihozápadně od historického centra Pardubic, na levém břehu Labe a zároveň levém břehu Chrudimky.

Bytový dům na rovinatém pozemku, v místě MHD a veškerá infrastruktura. Zástavba objekty pro bydlení.



SOUČASNÝ STAV

Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> plyn
	<input checked="" type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

MHD

železnice

autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

dálnice/silnice I. tř.

silnice II., III. tř.

Poloha v obci:

širší centrum - sídlištní zástavba

Celkový popis

Pozemek st.4325 je zastavěný stavbou pro bydlení - bytový dům o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích se střešou valbovou s krytinou taškovou, s částečně využitým podkrovím. Bytová jednotka je umístěna ve IIINP v domě bez výtahu, k bytu náleží sklep v IPP v čp. 2314. Objekt je užíván vlastníkem k bydlení společně se svou matkou.

Silné stránky

část obce vhodná pro bydlení
stavebně technický stav
město s komplexní vybaveností

Slabé stránky

vlastník se nachází v exekučním řízení
byt ve vyšším patře bez výtahu
není balkon

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Jednotka je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav jednotky umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání jednotky není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Exekuce
Komentář: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Šorš Jakub

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána
Komentář: objekt užíván vlastníkem

OCENĚNÍ

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemek

Porovnávací metoda

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků
pozemek nelze samostatně zobchodovat - pozemek pod bytovým domem

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	4325	629	3 000,00	5 727 / 149 352	72 358
Celková výměra pozemků			629	Hodnota pozemků celkem	72 358

Výpočet věcné hodnoty stavby

Byt

byt původně 1+2 stavebně upraven - do stávající chodby a komory byla vestavěna kuchyň, 3x pokoj, koupelna s WC a předsíň, byt je v dobrém stavu.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova: J. domy vícebytové (typové)

Svislá nosná konstrukce: zděná

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1122

Podlahové plochy bytu

koeficient dle typu podlahové plochy

3+1: $57,27 * 1,00 = \frac{57,27 \text{ m}^2}{57,27 \text{ m}^2}$

Započítaná podlahová plocha bytu:

Konstrukce Provedení

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| 1. Základy vč. zemních prací | betonové pasy |
| 2. Svislé konstrukce | cihelné |
| 3. Stropy | rovné |
| 4. Krov, střecha | valbová |
| 5. Krytiny střech | standardní |
| 6. Klempířské konstrukce | pozinkovaný plech |
| 7. Úprava vnitřních povrchů | vápenné, štukové |
| 8. Úprava vnějších povrchů | Omítky |
| 9. Vnitřní obklady keramické | keramické |
| 10. Schody | betonové |

11. Dveře	hladké plné dveře
13. Okna	plastová
14. Povrchy podlah	PVC
15. Vytápění	dálkové
16. Elektroinstalace	světelná
17. Bleskosvod	Osazen
18. Vnitřní vodovod	studené i teplé
19. Vnitřní kanalizace	Do veřejné sítě
20. Vnitřní plynovod	Rozvody zemního plynu v domě
21. Ohřev teplé vody	dálkový
22. Vybavení kuchyní	Sporák
23. Vnitřní hygienické vyb.	vana, umyvadlo
24. Výtahy	Ne
25. Ostatní	žaluzie

Koeficient vybavení K₄: **0,9870**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	8 020,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,9870
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1670
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	17 717,76
Plná cena: 57,27 m ² * 17 717,76 Kč/m ²	=	1 014 696,12 Kč

Určení opotřebení odborným odhadem

Stáří objektu: 65 roků	
Opotřebení: 45,000 %	- 456 613,25 Kč

Byt - zjištěná cena bez podílu na příslušenství = **558 082,87 Kč**

Výpočet porovnávací hodnoty

Byt 2315/6

Oceňovaná jednotka

jednotka je umístěna ve IIINP v domě bez výtahu, zděný dům, byt ve velmi dobrém stavu.
Dispozice 1+3+sklep v suterénu domu.

Lokalita: Zelené Předměstí ulice Kpt.Nálepky

byt v IIINP ve zděném domě

Dispozice: 1+3
Typ stavby: řadová zástavba, bytový dům o 3 vchodech
Podlaží: 3
Užitná plocha: 57,27 m²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K₁ – zohledňuje polohu oceňované nemovitosti v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní dostupnost) vzhledem k nemovitostem srovnávacím

Koeficient K2 – zohledňuje provedení oceňované nemovitosti vzhledem k nemovitostem srovnávacím

Koeficient K3 – zohledňuje celkový stav a stáří oceňované nemovitosti vzhledem k nemovitostem srovnávacím

Koeficient K4 – zohledňuje příslušenství oceňované nemovitosti vzhledem k nemovitostem srovnávacím

Koeficient K5 – zohledňuje velikost oceňované nemovitosti vzhledem k nemovitostem srovnávacím

Koeficient K6 – zohledňuje vybavení a součásti oceňované nemovitosti vzhledem k nemovitostem srovnávacím

Koeficient K7 – zohledňuje skutečnost, zda porovnávané nemovité věci byly zobchodované, okolnosti prodeje, stav na realitním trhu a celkové vyhodnocení znalce

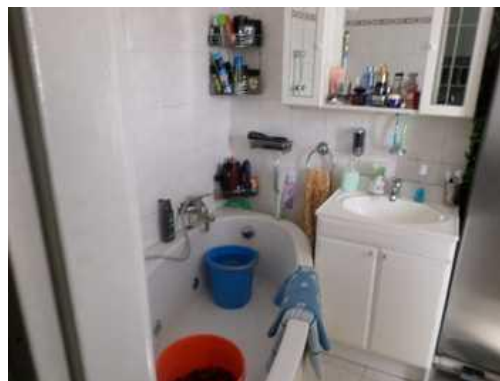
Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny oceňované nemovitosti

Postup výpočtu:

Průměrná jednotková cena je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích. Jednotlivé upravené jednotkové ceny jsou vypočteny jako násobek koeficientů K1-K7. Jednotková cena srovnávací nemovitosti je vypočtena jako podíl zjištěné tržní hodnoty srovnávací nemovitosti a její užitné plochy.

Fotodokumentace:





V Pardubicích se běžně s byty obchoduje, jsou mi známé 3 uskutečněné obchody v místě s podobnými byty.

Srovnatelné jednotky:

Název:	byt 2483/4 K Blahobytu
Lokalita:	Zelené Předměstí

prodej bytu 10/2017 - stejná lokalita, byt v původním stavu, dům revitalizovaný.
 Obchod uskutečněn v 10/2017 za cenu 1,6mil Kč. Stejná dispozice, avšak bez úprav 1+2, dům stejného typu, výstavba v r 1957. Porovnatelná nemovitost co do polohy, velikosti, typu stavby, však v horším stavu - před modernizací a rekonstrukcí, vhodněji umístěný byt 2NP.

Podlaží:	2			
Dispozice:	1+2			
Typ stavby:	zděná			
Užitná plocha:	57,50 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Lokalita - Zelené Předměstí	1,00			
K2 Typ stavby - zděná v řadové zástavbě	1,00			
K3 Stáří - porovnatelné	1,00			
K4 Garáž, sklep, balkon, lodžie - sklep, nižší patro	0,98			
K5 Velikost - porovnatelná	1,00			
K6 Vybavení - původní stav	1,25			
K7 Zdroj nabídky - zobchodováno 10/2017, volný prodej	0,95			
Zdůvodnění koeficientu Kc:	Lokalita - Zelené Předměstí; Typ stavby - zděná řadová; Stáří - porovnatelné; Garáž, sklep, balkon, lodžie - sklep; Velikost - porovnatelná; Vybavení - původní stav; Zdroj nabídky - zobchodováno 10/2017;			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 600 000	57,50	27 826	1,16	32 383



Zdroj: vlastní

Název:	byt 2481/1 K Blahobytu
Lokalita:	Zelené Předměstí

prodej bytu 03/2017 - stejná lokalita, byt po reko, dům revitalizovaný.
 Obchod uskutečněn v 03/2017 za cenu 1,8mil Kč. Stejná dispozice, dům stejného typu, výstavba v r 1957. Porovnatelná nemovitost co do polohy, velikosti, typu stavby, stav, vhodněji umístěný byt INP (0,95), od doby prodeje došlo k nárůstu cen (1,15), volný prodej (0,98)

Podlaží:	2
-----------------	---

Dispozice: 1+2
Typ stavby: zděná
Užitná plocha: 58,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Lokalita - Zelené Předměstí	1,00	Zdroj: vlastní
K2 Typ stavby - zděná v řadové zástavbě	1,00	
K3 Stáří - porovnatelné	1,00	
K4 Garáž, sklep, balkon, lodžie - sklep, nižší patro	0,95	
K5 Velikost - porovnatelná	1,00	
K6 Vybavení - porovnatelné	1,00	
K7 Zdroj nabídky - zobchodováno 03/2017, volný prodej	1,12	

Zdůvodnění koeficientu Kc: Lokalita - Zelené Předměstí; Typ stavby - zděná v řadové zástavbě; Stáří - porovnatelné; Garáž, sklep, balkon, lodžie - sklep, nižší patro; Velikost - porovnatelná; Vybavení - porovnatelné; Zdroj nabídky - zobchodováno 03/2017, volný prodej;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 800 000	58,00	31 034	1,06	33 020

Název: byt 2181/5 Žel.Pluku
Lokalita: Zelené Předměstí

prodej bytu 07/2017 - stejná lokalita, byt po modernizaci.

Obchod uskutečněn v 07/2017 za cenu 1,750mil Kč.Stejná dispozice,dům stejného typu, výstavba v r 1957. Porovnatelná nemovitost co do polohy, velikosti, typu stavby, porovnatelný stav.

Podlaží: 3
Dispozice: 1+2
Typ stavby: zděná
Užitná plocha: 55,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Lokalita - Zelené Předměstí	1,00	Zdroj: vlastní
K2 Typ stavby - zděná v řadové zástavbě	1,00	
K3 Stáří - porovnatelné	1,00	
K4 Garáž, sklep, balkon, lodžie - sklep	1,00	
K5 Velikost - porovnatelná	1,00	
K6 Vybavení - porovnatelné	1,00	
K7 Zdroj nabídky - zobchodováno 07/2017, volný prodej	0,98	

Zdůvodnění koeficientu Kc: Lokalita - Zelené Předměstí; Typ stavby - zděná v řadové zástavbě; Stáří - porovnatelné; Garáž, sklep, balkon, lodžie - sklep; Velikost - porovnatelná; Vybavení - porovnatelné; Zdroj nabídky - zobchodováno 07/2017, volný prodej;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 750 000	55,00	31 818	0,98	31 182

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Byt v dobrém stavu, vhodná lokalita pro bydlení, dobře obchodovatelná nemovitost.

Minimální jednotková porovnávací cena	31 182 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	32 195 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	33 020 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena oceňované jednotky	32 195 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované jednotky	57,27 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 843 808 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Porovnávací hodnota	1 843 808 Kč, zaokr 1 840 000Kč
Věcná hodnota	630 441 Kč
z toho hodnota pozemku	72 358 Kč, zaokr. 70 000Kč

Závěr: dle Usnesení 194EX555/18-30 stanovují odděleně cenu:

1. Obvyklou
 - Jednotka č.2315/6 v budově čp. 2312,2313,2314,2315 stojící na pozemku st.4325 včetně spoluvlastnického podílu 5727/149352 na společných částech budovy čp. 2312,2313,2314,2315 Zelené Předměstí na pozemku stp.č.4325 (podíl na budově nelze oddělit od jednotky) vše v katastrálním území a obci Pardubice **1 770 000Kč**
 - podílu 5727/149352 na st.č.4325 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území a obci Pardubice **70 000Kč**
2. Žádná práva spojená s nemovitými věcmi nebyla povinným sdělena ani na místě samém zjištěna, žádné listiny o existenci těchto práv nebyly povinným předloženy a znalcem zjištěny – cena **0,-Kč**
3. Závady spojené s nemovitými věcmi v členění:
 - a) zástavní práva – nezjištěna: cena **0,-Kč**
 - b) věcná práva – nebyla zjištěna ani povinným sdělena: cena **0,-Kč**
 - c) práva nájmu, pachtu a výměnku - nebyla povinným sdělena ani na místě samém zjištěna, listiny o existenci těchto závad nebyly povinným předloženy a znalcem zjištěny: cena **0,-Kč**
4. výsledná obvyklá cena jednotky číslo 2315/6 - byt včetně spoluvlastnického podílu 5727/149352 na společných částech budovy čp. 2312,2313,2314,2315 Zelené Předměstí na pozemku stp.č.4325 a podílu na st.č.4325, vše v katastrálním území a obci Pardubice,

okres Pardubice

1,840.000,-Kč, slovy: Jedenmilionosmsetčtyřicetřítisíc Kč

Hradci Králové 22.6.2018

René Tomeš
Sportovní 409/31
50009 Hradec Králové
telefon: 603203065
e-mail: tomes@reality-hk.cz

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j.Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 8378/2018 znaleckého deníku.
--------------------------	---

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
List vlastnictví 57654 z 8.1.2018	2
Usnesení 194 EX 555/17-30	3
Katastrální mapa a Poloha nemovitosti v obci	1
Část smlouvy o výstavbě s údaji o nemovitosti	3