

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 8448/2018

NEMOVITÁ VĚC: Rodinný dům čp 59, stp.č.56 a p.č.52/6 a 52/10

Katastrální údaje : Kraj Kraj Vysočina, okres Pelhřimov, obec Bořetín, k.ú. Bořetín

Adresa nemovité věci: Bořetín 59, 394 70 Bořetín

Vlastnické údaje: Ing. Libor Doležal, č. p. 59, 394 70 Bořetín

OBJEDNAVATEL: Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, IČ 611 87 836, soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta

Adresa objednavatele: Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí

ZHOTOVITEL : René Tomeš

Adresa zhotovitele: Sportovní 409/31, 50009 Hradec Králové

IČ: 72884452

telefon: 603203065 e-mail: tomes@reality-hk.cz

DIČ: CZ56080612176 fax:

ÚČEL OCENĚNÍ: potřeby exekutorského úřadu EX 948/18 - ocenění stp.č.56 včetně stavby čp. 59 bydlení a p.č.52/6 zahrada a p.č.52/10 trv travní porost včetně součástí a příslušenství v kat.území a obci Bořetín (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

1 310 000 Kč

Stav ke dni : 8.11.2018

Datum místního šetření: 8.11.2018

Za přítomnosti: pana Ing. Doležala, znalec se dostavil na místo místního šetření o 50 minut později, povinný vyčkal a poskytl veškerou součinnost.

Počet stran: 12 stran

Počet příloh: 13

Počet vyhotovení: 1tištěné a 1x elektronicky

Hradci Králové, dne 22.11.2018

René Tomeš

NÁLEZ

Znalecký úkol

Zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí -

stp.č.56 včetně stavby čp 59 bydlení a p.p.č.52/6 zahrada a p.č.52/10 trvalý travní porost, vše v katastrálním území a obci Bořetín, okres Pelhřimov, vše včetně součástí a příslušenství, dále ocenění práv a závad spojených s výše uvedenou nemovitou věcí.

Základní pojmy a metody ocenění

PROHLÁŠENÍ ZNALCE

Znalec prohlašuje, že nemá žádný majetkový prospěch nebo jakýkoliv zájem související s předmětem ocenění. Nejsou žádné důvody, které by mohly zpochybnit nezávislost zhotovitele.

Časové omezení – stanovená tržní hodnota nemovitých věcí je vypočtena z podkladů dostupných v tomto čase, za změny po datu vyhotovení ocenění odhadce nepřebírá zodpovědnost. Za běžných podmínek lze cenu uvedenou v tomto ocenění považovat za udržitelnou po dobu 6ti měsíců.

Toto ocenění bylo vypracované v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní náležitosti, včetně právních podkladů vlastnického práva k datu ocenění. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné a je bez závad. Zástavní práva a omezení v souvislosti s exekučním řízením nejsou posuzována.

Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se plný soulad se všemi právními normami a předpisy. S ohledem na účel ocenění není způsob stanovení ceny upraven žádným zvláštním předpisem

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim

Porovnávací ocenění

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

S ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých objektů typů nemovitostí se nepředpokládá, že uskutečněné prodeje by měly být starší 2 let, neboť tyto údaje ztrácí po delší době svou vypovídací schopnost.

Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z

denního i odborného tisku, vývěsek RK a správci nemovitostí.

Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, realizovatelná na 6-ti měsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti

TRŽNÍ HODNOTA

Odhadnutá částka, za kterou by se nemovitý majetek směňoval k datu oceňování mezi potenciálním prodávajícím a kupujícím při zájmu nemovitou věc prodat a druhou stranou koupit .

Tržní hodnotu nemovité věci ovlivňuje mnoho vlivů. Mezi nejdůležitější patří vlivy fyzikální, kde se jedná o rozsah nemovité věci, její velikost, polohu, životní prostředí kolem ní, dopravu, sousedy, stáří nemovité věci a řadu dalších faktorů. Dále jsou to vlivy ekonomické, u kterých se sleduje nezaměstnanost v dané lokalitě, životní úroveň, hospodářský rozvoj, nebo úroková míra. Vlivy politicko-správní zahrnují daňovou politiku, územní plánování či veřejné zájmy a vlivy sociálně-demografické naopak politiku sociální, vzdělání, vývoj populace a velikost rodin, životní styl a standard bydlení. Mimo tyto vlivy mají na hodnotu nemovité věci vliv i situace v dané části trhu, stabilita či rozkolísanost trhu, stav nabídky, poptávky a konkurence u daného typu nemovité věci, nové trendy a další.

Obvyklá cena se vytvoří při konkrétní koupi či prodeji nemovité věci, není možno ji určit přesně.

Přehled podkladů

vlastní zjištění na místě samém dne 8.11.2018 od 10,50 hod

výpis z LV č. 198

snímek katastrální mapy z www.cuzk.cz

údaje sdělené objednavatelem

Usnesení zn. 194 EX 948/18-40 ze dne 28.9.2018

internetové stránky www.mestaobce.cz

informace podané vlastníkem panem Ing. Doležalem Liborem, který objekt zpřístupnil

www.mapy.cz

nabídka www.sreality.cz

zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozd. zákonů

fotodokumentace pořízená na místě samém

informace zjištěné na místě samém

Jiří Kokoška a kol.: Oceňování nemovitostí díl II Oceňování cenou obvyklou, nakladatelství ARCH

Zbyněk Zazvonil: Oceňování nemovitostí na tržních principech

Místopis

Katastrální území obce Bořetín se nachází v okrese Pelhřimov, v jeho jihozápadní části. Západní hranice katastru je současně hranicí okresu Tábor a jižní hranice je zároveň hranicí s okresem Jindřichův Hradec.

Má 106 obyvatel . Ve vzdálenosti 18 km západně leží město Soběslav, 19 km západně město Sezimovo Ústí, 20 km jižně město Jindřichův Hradec a 22 km severozápadně město Tábor.

V obci minimální občanská vybavenost.

Příměstské autobusové spojení ICOM, vlak v obci není.

Inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektro síť a plyn.

Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Pelhřimov

Ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Kamenice nad Lipou



SOUČASNÝ STAV

Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> kanalizace
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> plyn
		<input type="checkbox"/> telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba

Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace
Přístup přes pozemky:	Branka - 54/3 Němcová Dana, Sloupečnick 2135/64, 67801 Blansko	
	Stodola - 52/10 Doležal Libor Ing., č. p. 59, 39470 Bořetín	

Celkový popis

Pozemky ve funkčním celku nepravidelného tvaru jsou situované JV od centrální části obce, příjezd po zpevněné komunikaci. Objekt je napojen na elektro síť a vodovod.

Stavební pozemek je zastavěný stavbou rodinného domu a stodolou, malý dvorek, dům je v těsné blízkosti čp 50 - dům tvoří hranici pozemku.

Ke vstupní brance je přístup po pozemku ve vlastnictví jiné osoby - p.č.54/3 zahrada, na pozemek lze vstoupit i přes objekt stodoly a p.č.52/10, přístup do objektu zajištěn.

Pozemek 52/6 slouží jako zahrada k domu a lze jej samostatně prodat.

Objekt je užíván vlastníkem s rodinnými příslušníky k bydlení.

Součástí tržní hodnoty jsou:

stp.č.56 o výměře 246m²

stavba rodinného domu čp 59 Bořetín na stp.č.56

p.č.52/6 zahrada o výměře 374m²

p.č.52/10 trvalý tr porost o výměře 30m²

stodola na p.č.56

venkovní úpravy přípojky elektro, přípojka vody, zpevněné plochy, jímka, plotová vrátka, zděný plot

trvalé porosty.

Silné stránky

dům po rekonstrukci

jediný vlastník

klidná část vhodná pro bydlení

zahrada v blízkosti domu

v místě veřejná kanalizace, vodovod

Slabé stránky

těsná blízkost sousedního objektu
malý dvoreček u domu
vlastník se nachází v exekučním řízení
obec s minimální občanskou vybaveností

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Omezení vlastnického práva

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

Zahájení exekuce - Ing. Doležal Libor

OCENĚNÍ

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemek 52/6

Porovnávací metoda

pozemek užívaný jako zahrada k domu čp. 59. Na pozemku trvalé porosty



Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Vzorek 1) Prodej stavebního pozemku 430 m²

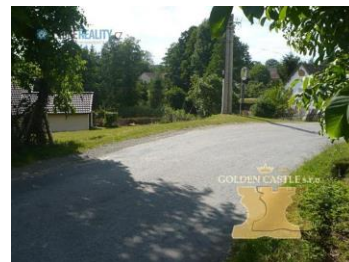
Lokalita: Bořetín - část obce Bořetín, okres Pelhřimov

Popis: Společnost GOLDEN CASTLE s.r.o. nabízí exkluzivně k prodeji stavební pozemek v

obci Bořetín, v okrese Pelhřimov. Jedná se o pozemek o výměře 430 m², který je v územním plánu obce. Příjezdová komunikace asfaltová, poblíž pozemku je elektřina, plyn, obecní vodovod, obecní kanalizace. Pozemek se nachází v krásném přírodním prostředí na pomezí Vysočiny, možnosti turistického a sportovního využití, dopravní spojení BUS, auto. Občanská vybavenost v nedaleké Kamenici nad Lipou (11 km), v Černovicích (9 km), J. Hradec 23 km, nedaleko vodní zámek Červená Lhota. Doporučujeme prohlídku s naším realitním profesionálem (makléřem) a včasnou rezervaci. Hypotéka možná, rádi pomůžeme vyřídit a najít tu nejlepší možnou variantu.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka	0,85
velikost pozemku - porovnatelná	1,00
poloha pozemku - porovnatelná	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelná nemovitost	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
130 000	430	302,33	0,85	256,98

Název: Vzorek 2) prodej pozemku 58/1 Bořetín, p.č.: 58/1

Lokalita: Bořetín

Popis: pozemek zobchodovaný ve stejné obci v r 2017, pozemek větší rozlohy, na pozemku dřevěná stavba - sklad 24m², pozemek užívaný jako zahrada.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - prodáno 2017	1,10
velikost pozemku - větší plocha	1,00
poloha pozemku - porovnatelná	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - pozemek ve stejné lokalitě, větší plocha	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
350 000	1 535	228,01	1,10	250,81

Zjištěná průměrná jednotková cena

253,90 Kč/m²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

pozemek je samostatně hůře obchodovatelný pro jeho malou výměru

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zahrada	52/3	374	254,00	1 / 1	94 996
Obvyklá cena zaokrouhleno					95 000Kč

Výpočet porovnávací hodnoty

FOTODOKUMENTACE



příjezdová komunikace



stodola z ulice



uliční pohled obytná část



stodola a dvorek



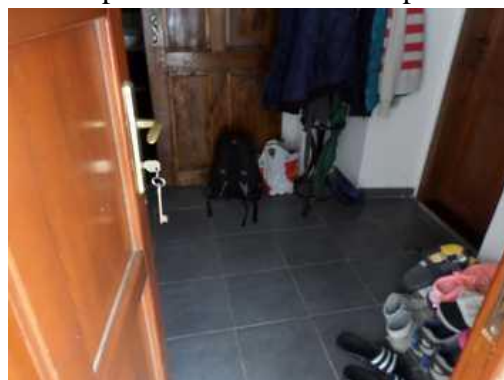
zahrada 52/6



pozemek u domu - vstup



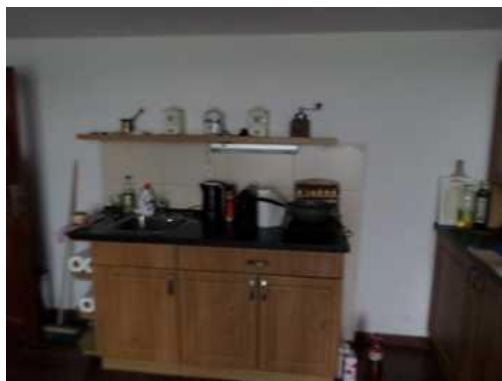
pokoj



předsíň



kuchyň



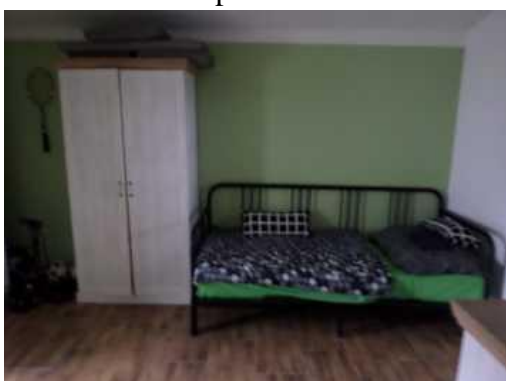
kuchyň



koupelna s W



kamna



pokoj



vstup a štít domu

LV 198 Bořetín

Pozemky v mírně svažitém terénu tvoří funkční celek nepravidelného tvaru, pozemek 52/6 je samostatná v docházkové vzdálenosti od domu. Stavební pozemek je zastavěn rodinným domem a stodolou. Rodinný dům je přízemní zděná stavba s dispozicí:

INP – chodba, koupelna s WC, 2x pokoj, kuchyň,

Podkroví – volný půdní prostor.

Stavba na kamenných základech, zdivo kamenné, stropy klenbové a rovné, střecha sedlová, krytina tašková, omítky vápenné, okna keramická, dveře do dřev zárubní, okna plastová, podlahy dlažba a prkenné, vytápění lokální kamny na tuhá paliva, elektroinstalace světelná i motorová, vnitřní rozvod vody studené i teplé, zdroj bojler, kanalizace do jímky, vybavení kuchyně kamna na tuhá paliva, vnitřní vybavení – sprchový kout, WC splachovací a umyvadlo.

Obytná část stará min 150 let, v roce 2008 kompletní modernizace a stavební úpravy domu do současné podoby. Zastavěná plocha domu 100m².

Na obytnou část navazuje stavba stodoly – špatný stavebně technický stav – zast plocha 50m².

Přístup po zpevněné ploše, hranici pozemku tvoří sousední dům.

Oceňovaná nemovitá věc	
Zastavěná plocha:	150,00 m ²
Plocha pozemku:	650,00 m ²

zdůvodnění jednotkové ceny oceňované nemovitosti

Koeficient K1 – zohledňuje skutečnost, zda porovnávané nemovité věci byly zobchodované, před uskutečněním prodeje dochází k jednání, při nichž je velmi často nabídková cena ponížena

Koeficient K2 – zohledňuje velikost a dispozici a příslušenství oceňované nemovitosti vzhledem k nemovitostem srovnávacím

Koeficient K3 – zohledňuje polohu oceňované nemovitosti v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní dostupnost) vzhledem k nemovitostem srovnávacím

Koeficient K4 – zohledňuje provedení, vybavení a součásti oceňované nemovitosti vzhledem k nemovitostem srovnávacím

Koeficient K5 – zohledňuje celkový stav a stáří oceňované nemovitosti vzhledem k nemovitostem srovnávacím

Koeficient K6 – zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovitosti vzhledem k nemovitostem srovnávacím

Koeficient K7 – zohledňuje okolnosti prodeje, stav na realitním trhu a celkové vyhodnocení znalce

Postup výpočtu:

Průměrná jednotková cena je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích. Jednotlivé upravené jednotkové ceny jsou vypočteny jako násobek koeficientů K1-K7.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Vzorek 3)Prodej rodinného domu 160 m2, pozemek 316 m2
Lokalita:	Hojovice - část obce Hojovice, okres Pelhřimov

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Hojovice u Černovic. Dům je připojen na veřejnou kanalizaci, obecní vodovod a elektrický proud. Vytápění je řešené kotlem na tuhá paliva. Nová střecha a koupelna. Součástí prodeje je stodola, uzavřený dvůr, kůlny a zahrada s ovocným sadem. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí.

Pozemek:	316,00 m ²
Užitná plocha:	160,00 m ²
Použité koeficienty:	
K1 Redukce pramene ceny - nabídka	0,85
K2 Velikosti objektu - větší zastavěná plocha, vyšší náklady na údržbu	1,10
K3 Poloha - okolí do 0,5km	1,00
K4 Provedení a vybavení - před rekonstrukcí	1,40
K5 Celkový stav - horší	1,15
K6 Vliv pozemku - menší pozemek	1,10
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelná nemovitost	1,00
Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka; Velikosti objektu - porovnatelná; Poloha - okolí do 0,5km; Provedení a vybavení - před rekonstrukcí; Celkový stav	



Zdroj: www.sreality.cz

- horší; Vliv pozemku - menší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelná nemovitost;		
Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
950 000 Kč	1,66	1 573 091 Kč

Název: Vzorek 4) Prodej rodinného domu čp 34
Lokalita: Bořetín, okres Pelhřimov

rodinný dům ve stejné obci - dům čp 34 a pozemky o celkové ploše 440m² byl zobchodován v 06/2017 za cenu 180 000Kč.

Jde o rodinný dům se stodolou samostatně stojící při místní komunikaci, dům je před celkovou modernizací a rekonstrukcí. V porovnání s oceňovaným objektem je dům v horším stavebně technickém stavu, porovnatelný co do umístění, větší zastavěná plocha, dispozice nebyla zjištěna. Vzhledem ke stavu domu jde o méně vhodný objekt pro porovnání. V obci mi jiný obchod není známý.

Pozemek: 440,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - prodej 06/2017	1,15
K2 Velikosti objektu - stavby větší plochy - vyšší náklady na jejich obnovu	1,15
K3 Poloha - stejná obec	1,00
K4 Provedení a vybavení - původní vybavení, nefunkční	2,00
K5 Celkový stav - před rekonstrukcí	2,00
K6 Vliv pozemku - menší pozemek	1,10
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelná nemovitost	1,00



Zdroj: vlastní

Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - prodej 06/2017; Velikosti objektu - stavby větší plochy - vyšší náklady na jejich obnovu; Poloha - stejná obec; Provedení a vybavení - původní vybavení, nefunkční; Celkový stav - před rekonstrukcí; Vliv pozemku - menší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelná nemovitost;

Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
180 000 Kč	5,82	1 047 420 Kč

Minimální jednotková porovnávací cena	1 047 420 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 310 256 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	1 573 091 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

Průměrná jednotková cena	1 310 256 Kč/ks
Výsledná porovnávací hodnota	1 310 256 Kč
zaokrouhleno	1 310 000 Kč

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

V minulosti jsem zjistil 1 uskutečněný obchod s nemovitostí v obci 4), v současné době je v nabídce v místě a okolí do 5ti km nabízeno několik objektů pro bydlení, z nabídky jsem vybral jeden vzorek 3) porovnatelné nemovitosti – příloha, při ocenění pozemků vycházím z porovnání s nabídkou pozemku 1) v okolí a uskutečněným prodejem pozemku 2) v obci. Ve všech případech se prodaly nebo jsou nemovité věci nabízeny jako celek bez omezení.

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Porovnávací hodnota LV 198 Bořetín	1 310 000 Kč
Pozemek p.č.st.56 vč stavby čp 59 a p.č.52/10	1 215 000 Kč
Hodnota pozemku 52/6	95 000 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Nemovitost je vzhledem k jejímu stavebně technickému stavu, stáří, poloze a dispozici dobře obchodovatelná.

Závěr:

1. OBVYKLÁ CENA NEMOVITÝCH VĚCÍ

- stp.č.56 včetně stavby čp 59 bydlení a p.p.č.52/10 trvalý travní porost, vše v katastrálním území a obci Bořetín, okres Pelhřimov, vše včetně součástí a příslušenství

1 215 000Kč

- p.p.č.52/6 zahrada v katastrálním území a obci Bořetín, okres Pelhřimov, včetně součástí a příslušenství

95 000Kč

2. Žádná práva spojená s nemovitými věcmi nebyla povinným sdělena ani na místě samém zjištěna, žádné listiny o existenci těchto práv nebyly povinným předloženy a znalcem zjištěny – cena 0,-Kč

3. Závady spojené s nemovitými věcmi v členění:

a) zástavní práva – dle LV 198:

V 5052/2017-304 - dluhy ve výši 850 000,-Kč oprávněný Mrázek Josef

V 7050/2017-304 – dluhy ve výši 1 500 000,-Kč oprávněný Mrázek Josef

b) věcná práva – žádná práva nebyla zjištěna ani povinným sdělena cena 0,-

c) práva nájmu, pachtu a výměnku nebyla povinným sdělena ani na místě samém zjištěna, listiny o existenci těchto závad nebyly povinným předloženy a znalcem zjištěny – cena 0,-Kč

4. obvyklá cena stp.č.56 včetně stavby čp 59 bydlení a p.p.č.52/10 trvalý travní porost a p.č.52/6 zahrada, vše v katastrálním území a obci Bořetín, okres Pelhřimov, vše včetně součástí a příslušenství (zástavní práva nejsou odečtena)

1,310.000,-Kč, slovy: Jedenmiliotřístadesettisíc Kč

Hradci Králové 22.11.2018

René Tomeš
Sportovní 409/31
50009 Hradec Králové
telefon: 603203065
e-mail: tomes@reality-hk.cz

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.9.1987 pod č.j.Spr. 690/84 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 8448/2018 znaleckého deníku.
--------------------------	---

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
List vlastnictví 198 z 28.9.2018	3
Usnesení 194 948/18-40	3
Pozvánka k jednání	1
Katastrální mapa a Poloha nemovitosti v obci	2
Vzorky 1-4	4